



의령군

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공 보

제894호 2024. 4. 17.(수)

선 람	기 관 의 장

고 시

○의령군 고시 제2024-74호 도로명주소 고시 2

공 고

○의령군농업기술센터 공고 제2024-19호 '25년 스마트팜 온실 신·개축 사업 공고 4

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제13조 제4항에 따라 건물 등에 부여한 도로명
주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024년 4월 17일

의령군수

○ 도로명주소 부여: 경상남도 의령군 용덕면 덕암로7길 73 등 2

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일
별 지 참 조			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 경상남도 의령군 민원봉사과(☎055-570-2440)에 문의 또는
의령군 홈페이지 및 도로명주소안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경
합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라
신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에
변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가
부여됩니다.

도로명주소 부여 고시내역

구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
1	경상남도 의령군 용덕면 와요리 545-2	경상남도 의령군 용덕면 덕암로7길 73	2024-04-17	덕암로의 시작지점에서부터 일곱 번째로 분기되는 도로
2	경상남도 의령군 의령읍 동동리 983-3, 984-6	경상남도 의령군 의령읍 남산로 11-2	2024-04-17	옛 명칭인 배곶장터나 외시로 불리는 것에 대한 주민들의 거부감 때문에 앞산 이름을 따 남산마을로 불려진 마을이름 반영

'25년 스마트 온실 신·개축 사업 공모 안내

스마트팜 보급 및 확산을 통해 시설원에 경쟁력을 강화하기 위해 아래와 같이 2025년 시설원예분야 지원사업 대상자를 공고합니다.

2024. 4. 12.

의령군수

1. 사 업 명 : 스마트팜 온실 신·개축 '25년 사업
 2. 공모기간: 2024. 4. 12.(금) ~ 6. 28.(금)까지
 3. 신청기간: 2024. 6. 10.(월) ~ 6. 28.(금) [2주간]
- ※ 공모기간 내 신청서, 계획서 및 증빙서류 등 준비하여
신청기간 내 제출
3. 신청장소: 농업기술센터 농업정책과 미래농업지원팀
(055-570-4142)
 4. 사업대상자: 농업(법)인 및 생산자단체
 5. 대상사업: 스마트팜 온실 신·개축
 6. 제출서류: 사업신청서, 계획서, 필수서류 및 증빙자료 등

스마트팜 온실 신·개축 '25년 사업자 공모 추진계획(안)

2024. 3.



농림축산식품부
원예경영과

목 차

I. 추진배경 및 경과	1
II. '24~'25년 추진계획	1
1. 사업목적	1
2. 사업내용	2
3. 사업 참여요건	3
4. 사업관리요건	5
III. 사업자 선정 공모계획	6
1. 공모개요	6
2. 응모방법	7
3. 사업자 선정 방법	8
IV. 향후 추진일정	9
<붙임> 제출자료 작성요령 및 서식	10

I. 추진배경 및 경과

- ☐ 생산성·품질 향상을 통한 경쟁력 제고를 위해 환경·생육관리 자동화 시설을 보급하여 노후시설의 현대화를 지원('09~)
 - '시설원예현대화사업'을 통해 총 15,810ha의 노후온실을 개보수함으로써 스마트팜 도입 기반을 구축('09~'23)
- ☐ 고품질·안전 농산물에 대한 소비수요가 연중 발생함에 따라 자동·원격 환경제어를 가능하게 하는 ICT 기술의 도입 필요성 증가
 - 스마트팜 시설보급('14~) 및 온실신축사업('16~) 추진하여 누계 1,130ha 보급('14~'23)

II. '25년 추진 계획

1 사업목적

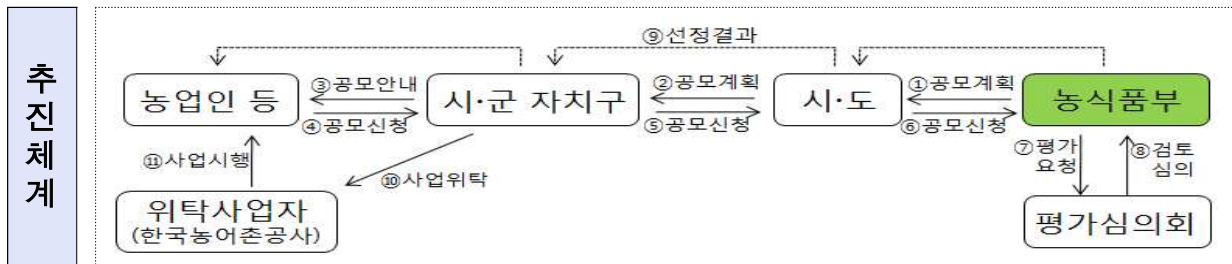
- ☐ 환경제어가 가능한 스마트팜 보급을 통해 소비자 수요에 부합하는 안전한 농산물의 안정적 생산·공급기반 구축
- ☐ 시설원예분야 농업경쟁력 강화를 위한 디지털 농업으로 전환 가속화

2 사업내용

가 온실 신축

- ☐ (지원내용) 복합환경제어시설, ICT 융복합 기술 연계시설* 등을 포함한 철골(유리·경질판)·자동화비닐온실 신축
 - 지원시설 규모 : 0.3 ~ 2.0ha
 - 재배 경력 3년 이상이고, 1ha이상 온실 운영 유경험자는 5ha까지 지원
- * 복합환경제어시설, 환경센서, 영상장비, 양액재배시설, 자동관수시설, 무인방제기, 환기시설, 이산화탄소발생기 등
- 사업자 대상 ICT 융복합 시설 운영·관리 요령 등 컨설팅 지원

- (사업기간) 2025년 ~ 2026년(1년차에 설계·시공 모두 가능)
- (지원비율) 국비 20%, 지방비 30, 용자(이차보전) 30, 자부담 20
 - * (용자 조건) 연이율 2.0%, 3년 거치 7년 분할 상환(대출취급기관 : 농협은행)
- 컨설팅 : 국고보조 100%
- (추진체계) 사업자 선정(농식품부), 사업 시행(시·군, 한국농어촌공사)



나 온실 개축

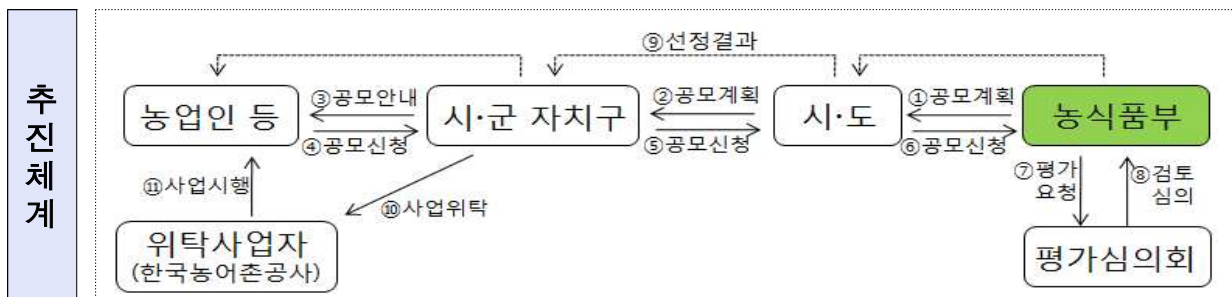
- (지원내용) 기존 노후 온실을 철거하고 스마트팜으로 개축* 지원
 - * 반드시 연동온실(유리, 경질판, 비닐 포함)로 개축하여야 함
- ICT융복합시설(센서장비, 제어장비, 환경관리시스템)은 반드시 포함하여야 하며, 온실 내부 시설·장비를 포함하여 지원 가능(냉난방기는 제외)
 - * 기존 온실 철거 비용 포함
- 지원시설 규모 : 0.3ha 이상
 - * 온실 면적 기준이며, 기존 온실을 포함하여 온실면적을 확대하여 개축 가능

□ (사업기간) 2025년

□ (지원비율) 국비 20%, 지방비 30, 용자(이차보전) 30, 자부담 20

* (용자조건) 연이율 2.0%, 3년 거치 7년 분할 상환(대출취급기관 : 농협은행)

□ (추진체계) 사업자 선정(농식품부), 사업 시행(시·군, 한국농어촌공사)



3 사업 참여요건

가 온실 신축

- ☐ (자격요건) 철골(유리·경질판)·자동화비닐온실을 신축하여 채소·화훼류를 재배하고자 하는 농업인·농업법인·생산자단체
- ☐ (온실규격) 원예특작시설 내재해형 설계기준에 부합하여야 함
 - 온실설계는 농어촌공사 위탁설계를 원칙으로 하며, 농가가 직접 설계하는 경우 설계비는 자부담으로 실시
- ☐ (부지·자금) 사업의 적기 추진을 위해 스마트팜 설치 부지를 확보하고, 사업비(자부담·융자) 확보 가능성을 입증
 - (부지) 신청일 기준 12년 이상 장기임대 또는 소유한 경우
 - * 사업예정지 필지별 임대차 계약서, 등기부등본 등 제출(토지사용승낙서 불인정)
 - (사업비) 자산 보유현황 입증서류, 신용조사서 등을 통해 이미 확보했거나, 확보할 수 있어 즉시 사업착수가 가능한 경우*
 - * 자부담 통장 사본, 농신보 발행 보증가능액, 대출취급기관 발행 대출가능액 증빙서류 등 제출
 - 신재생에너지시설 지원사업 등을 온실신축과 함께 추진하고자 하는 경우 동시에 사업 기간 내 추진 가능함을 입증
 - * 신재생에너지시설을 위한 부지·사업비 확보 가능성 증빙서류 등 함께 제출
- ☐ (재생에너지 이용) 발전소 온배수·산업폐열 등 미활용에너지, 지열 등 재생에너지 이용 계획 제출
 - 농식품팜맵 서비스*를 활용하여 지역 내 미활용에너지 이용 가능 여부를 검토
 - * 농식품팜맵 서비스(<https://agis.epis.or.kr>) - ‘전국온실 에너지실태’ 메뉴 이용

나 온실 개축

- (자격요건) 기존 노후온실을 철거하고 스마트팜 온실로 개축하여 채소·화훼류를 재배하고자 하는 농업인·농업법인·생산자단체
 - 정부지원사업으로 온실 및 시설·장비를 설치하여 사후관리기간이 남아 있는 경우 사업대상에서 제외
 - * 단, 「농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정 별표 5 보조금으로 취득한 중요재산 처분 기준」의 보조금 환수기준에 따라 보조금을 환수 후 추진하는 경우에는 지원 가능
- (온실규격) 원예특작시설 내재해형 설계기준에 부합하여야 함
 - 온실설계는 농어촌공사 위탁설계를 원칙으로 하며, 농가가 직접 설계하는 경우 설계비는 자부담으로 실시
- (부지·자금) 사업의 적기 추진을 위해 온실 설치 부지를 확보하고, 사업비 확보 가능성을 입증
 - (부지) 기존 온실을 포함하여 온실규모를 확대하려고 하는 경우 추가 부지는 신청서 제출일까지 확보하여야 함
 - (사업비) 자산 보유현황 입증서류, 신용조사서 등을 통해 이미 확보했거나, 확보할 수 있어 즉시 사업 착수가 가능한 경우*
 - * 자부담 통장 사본, 농신보 발행 보증가능액, 대출취급기관 발행 대출가능액 증빙서류 등 제출
- (재생에너지 이용) 발전소 온배수·산업폐열 등 미활용에너지, 지열 등 재생에너지 이용 계획 제출
 - 농식품팜맵 서비스*를 활용하여 지역 내 미활용에너지 이용 가능 여부를 검토
 - * 농식품팜맵 서비스(<https://agis.epis.or.kr>) - ‘전국온실 에너지실태’ 메뉴 이용

4 사업 관리요건

- (현황점검) 원활한 사업 추진을 위해 상시 현황점검·관리 및 사업적기 추진 시스템 운영
 - (위탁설계형) 사업자선정 후 불가피한 사유 없이 6개월 내 위수탁협약 미체결 시 사업자 선정을 취소하고 예비사업자를 대체사업자로 선정
 - (자가설계형) 사업자선정 후 불가피한 사유 없이 6개월 내 설계 미착수 시 사업자 선정을 취소하고 예비사업자를 대체사업자로 선정
 - 분기별로 한국농어촌공사, 지자체 등 관계기관 합동점검 실시하고 점검결과를 농식품부로 보고
 - 사업대상지 여건에 따라 공사 추가·변경 발생 시 사업계획 변경 등 조속히 조치하여 공사 지연 방지

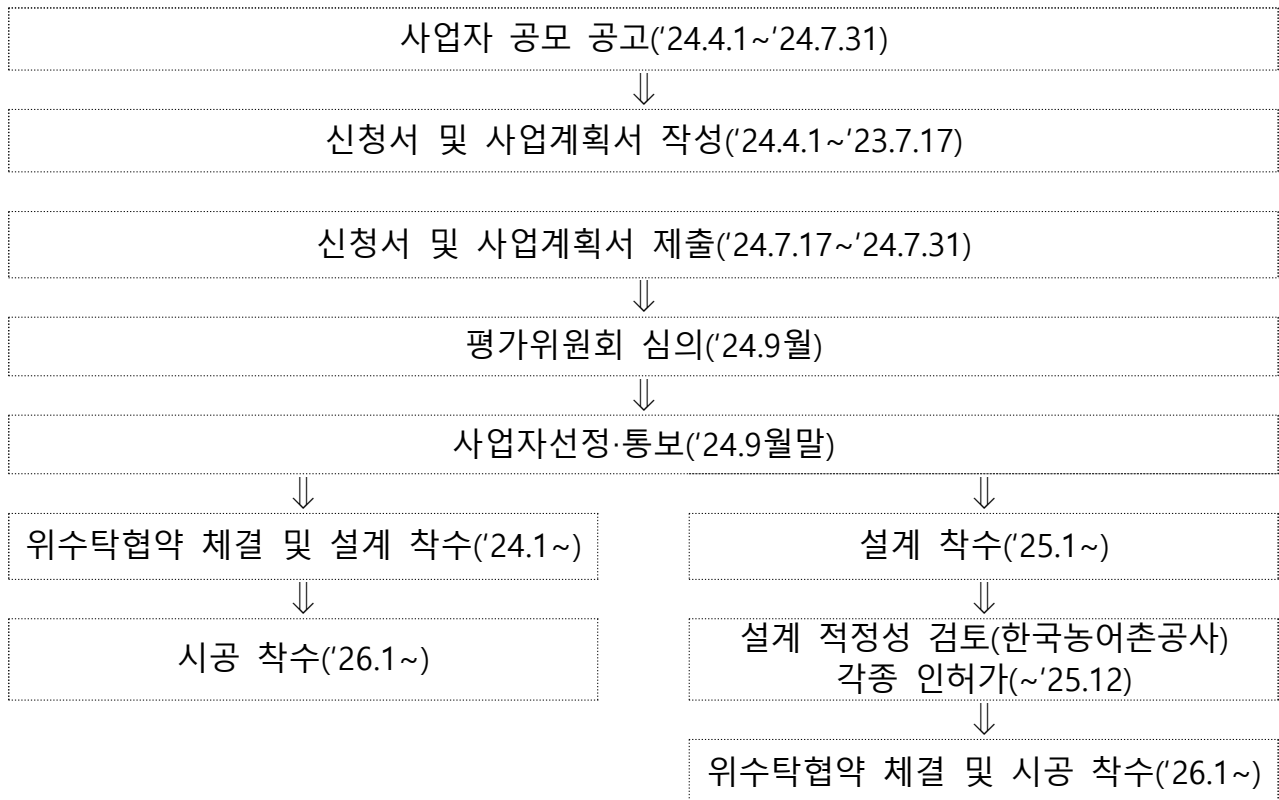
Ⅲ. 사업자 선정 공모계획

1 공모 개요

- ☐ 대상사업 : 스마트팜 온실신축
- ☐ 공모주체 : 농림축산식품부
- ☐ 공모유형 : ① 위탁설계형, ② 자가설계형
 - (위탁설계형) 온실신축사업을 통해 설계와 시공을 모두 진행
 - (자가설계형) 온실신축사업을 통해 시공만을 진행
- ☐ 공모기간 : 2024. 4. 1. ~ 2024. 7. 31.
- ☐ 공모절차

< 유형 ① 위탁설계형 >

< 유형 ② 자가설계형 >



※ '온실개축' 사업자는 '25.1월 위수탁협약을 체결하여 '25.12월까지 준공해야 함

※ 자가설계는 자부담으로 유자격자(건축사 사무소 등록, 기술사 사무소 개설 등록, 엔지니어링사업자 신고 등을 필한 업체)에 의뢰하여 진행

2 응모 방법

☐ 응모자격

- 사업 참여요건을 갖춘 농업인·농업법인·생산자단체

☐ 응모요건

- 제출서류를 준비하여 기한 내에 농림축산식품부 원예경영과로 제출
 - 사업신청 공문은 사업예정지 관할 시·도에서 전자결재를 이용하여 제출하고, 신청서는 스캔하여 첨부(기관장 직인 필수)
 - * 공문 상에 지방비(시·도, 시·군) 확보 일정, 방법 등 제시
 - 사업신청서·계획서, 증빙자료, 사업별 필수자료 등은 제출자료 작성요령에 따라 작성한 후 직접 방문 또는 우편으로 제출
 - * 세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동 농림축산식품부 원예경영과
- 제출기한 : 2024. 7. 17. ~ 7. 31. (2주간)
 - 우편 제출 시 접수 마감일의 우체국 소인분까지에 한해 인정

☐ 제출서류

- (필수) 사업신청서 및 사업계획서, 사업 참여요건 충족 입증자료
 - 부지 확보 입증자료, 사업비 확보 가능성 입증자료
 - 작물재배 및 스마트팜 온실 운영 역량을 입증할 수 있거나 또는 사업계획의 실현가능성을 뒷받침하는 자료 등
- (선택) 지원사업과 연계하여 추진할 다른 농림사업, 지자체 지원사업 등 추진계획

☐ 응모 시 유의사항

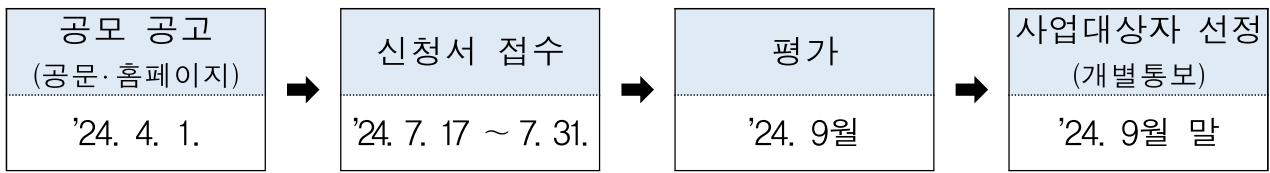
- 신청서·계획서 등 공모 응모 시 제출된 서류는 접수 이후 반환 불가
- 제출 서류가 허위로 작성된 경우 평가대상에서 제외(사업자로 선정된 이후 허위 사실이 적발되는 경우 사업자 선정 취소)

- 자가설계 유형은 반드시 '25년 12월까지 한국농어촌공사로부터 설계 적정성 검토를 받고 수정·보완을 완료(증빙서류 첨부)
- 비닐온실은 농촌진흥청의 내재해형 규격 검토 후 설계적정성 검토 요청
- 설계적정성 검토 소요기간, 주요 검토사항, 제출서류 및 추진일정 등을 한국농어촌공사와 사전협의하여 진행
- 가설건축물 축조 신고, 개발행위허가, 소규모환경영향평가 등 필요한 인허가도 완료 후 증빙서류(신고필증 또는 수리 알림 공문) 제출
 - * 인허가가 불필요한 경우 근거 법령을 제시하고, 인허가 담당부서로부터의 답변자료(공문 등) 제출
- 설계적정성 검토 완료 후 '26년 1월 위수탁계약 체결(사업착수)

3 사업자 선정 방법

- 관련 분야 전문가를 포함한 「심의위원회」를 구성, 사업계획서 평가 및 현장평가 등을 통해 선정
- 시설원예, 시설환경, 농업경영, 수출 및 유통정책 관련 전문가로 심의위원회 구성
- 현지평가, 대면평가(PT)를 실시하여 최종사업자 선정
- 사업 취소 발생 시 대체사업자 지정을 위한 예비사업자 선정
 - 사업자선정 후 6개월 내 위수탁협약 미체결 시 사업자 선정을 취소하고 예비사업자를 대체사업자로 선정
- * 스마트팜 온실신축 자가설계형의 경우 사업자선정 후 불가피한 사유 없이 6개월 내 설계 미착수 시 사업자 선정을 취소하고 예비사업자를 대체사업자로 선정

IV. 향후 추진일정



- ☐ 사업자 공모 알림(공문·홈페이지) : '24. 4. 1.
- ☐ 사업신청서(공문) 및 제출서류(방문·우편) 접수 : '24. 7. 17. ~ 7. 31.
- ☐ 서면검토 및 대면평가(평가위원회) : '24. 9월
- ☐ 사업대상자 선정 및 통지 : '24. 9월말

[별지 제1호 서식] 사업신청서

스마트팜 온실신축 사업신청서

사업자형태 (해당유형 <input checked="" type="checkbox"/> 표시)		<input type="checkbox"/> 위탁설계형				<input type="checkbox"/> 자가설계형			
		<input type="checkbox"/> 신축		<input type="checkbox"/> 시설이전		<input type="checkbox"/> 시설확장		<input type="checkbox"/> 개축	
신청자	사업자(법인)명					농 가 수		호	
	대표자명					생년월일		(남/여)	
	주 소					소 속 (농산물전문 생산단지 등)		(해당자만 기재)	
	재배작물					재배규모		㎡	
	기존온실	유 리	㎡	경 질 판	㎡	비닐	㎡		
	연 락 처	일반전화					이메 일		
	휴대전화								
신청 내용	사업예정지	(반드시 상세주소 기재)							
	온실면적	㎡		부지면적		㎡			
	온실종류	<input type="checkbox"/> 철골유리	<input type="checkbox"/> 철골경질판	<input type="checkbox"/> 철골비닐	<input type="checkbox"/> 파이프비닐	<input type="checkbox"/> 기타			
사업 계획	재원조달 (백만원)	계	국고	지방비	자부담	국고융자			
		사업비 적정성 검토		<input type="checkbox"/> 한국농어촌공사 의견조회 <input type="checkbox"/> 기타() <input type="checkbox"/> 미 실시 (해당 내용에 <input checked="" type="checkbox"/> 표시)					
		구 분	품목	물량	금액				
	수출 계획	과거실적 (‘18~’22 연평균)			톤	백만원, \$			
		향후계획 (‘23~’27 연평균)			톤	백만원, \$			
		기 타 (연계사업)	신재생에너지 시설	<input type="checkbox"/> 지열, <input type="checkbox"/> 지중열, <input type="checkbox"/> 폐열, <input type="checkbox"/> 목재펠릿난방기, <input type="checkbox"/> 기타() <input type="checkbox"/> 2024(<input type="checkbox"/> 신청, <input type="checkbox"/> 미신청), <input type="checkbox"/> 2025, <input type="checkbox"/> 2026					
	에너지절감 시설		<input type="checkbox"/> 다겹보온커튼, <input type="checkbox"/> 보온덮개 <input type="checkbox"/> 순환식수막시설, <input type="checkbox"/> 공기열, <input type="checkbox"/> 기타() <input type="checkbox"/> 2024(<input type="checkbox"/> 신청, <input type="checkbox"/> 미신청), <input type="checkbox"/> 2025, <input type="checkbox"/> 2026						
			보조금 지원 제한대상 여부(지자체 작성)		<input type="checkbox"/> 해당		<input type="checkbox"/> 해당되지 않음		
	<p>위와 같이 시설원에 분야 지원사업을 신청하며, 사업신청과 관련하여 사업대상자 선정기관 등이 다음 개인정보를 처리합니다.</p> <p> 스마트팜 빅데이터 수집·활용에 필요한 환경정보, 제어정보, 생육정보, 수확량 등의 정보제공에 동의하십니까? <input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의</p> <p> ICT융복합 확산(온실신축)사업 추진 시 관련 컨설팅을 받으시겠습니까? <input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의</p> <p>20 년 월 일</p> <p>신청자 (서명 또는 인)</p> <p>○ ○ 시장·군수·구청장 귀하</p>								
	구비서류 : 붙임 참조								

구 비 서 류

유의
사항

○ 신청 농가별로 구비서류를 작성, 농업법인 또는 신청자 대표가 취합하여 제출

1. 사업계획서(별지 제2호 서식) 1부

2. 신용조사 증빙자료 1부

- ① 신용조사서 1부
- ② 고객종합정보조회서(보증기금의 신용보증기금액 기재) 1부
- ③ 예탁금 잔액증명서 1부

3. 사업비 수지예산서 1부

4. 사업신청 부지 소유 여부

소유	임차
① 부동산 등기부 등본(토지) 1통	① 임대인과 임차인의 인감증명서가 각각 1통씩 첨부된 장기 임대차계약서 사본 1부
② 대상지의 농지원부 1통	② 부동산 등기부 등본(토지) 1통
	③ 농지임대차 확인이 가능한 농지원부 1통

5. 농업법인(영농조합법인, 농업회사법인) 관련 서류

- ① 법인등기부등본 1부
- ② 영농조합법인은 조합원이 5인 이상인 법인으로 조합원 5인이 농업인임을 확인할 수 있는 서류 제출(농지원부, 농지이용경작확인서, 매출증명서 등)
- ③ 최근년도 재무제표 1부
- ④ 농산물전문생산단지 소속 농업법인인 경우 이를 증명할 수 있는 서류 1부

6. APC·농협·농업법인과 공동선별·공동계산 출하실적 등을 증명할 수 있는 서류 및 출하약정 계약서 사본 각 1부

7. 수출참여 실적이 있는 농가 또는 법인체인 경우 도매시장 및 대형유통업체 등에 출하한 금액을 증명할 수 매출증명서 사본 및 수출참여 기간 동안의 수출납품계약서 사본 또는 확인서(수출입조합 또는 수출업체 등) 각 1부

8. 기존 온실 경작을 하고 있는 사업신청자의 경우 온실 경작사실 확인서 1부

9. 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서(별지3 서식)

스마트팜 온실신축 사업계획서

I. 사업개요

1. 배경 및 목적

- ☐ 추진배경
- ☐ 사업목적

2. 주요내용

- ☐ 사업명:
 - ☐ 위치: 시·도 시·군·자치구 읍·면 동·리
 - ☐ 면적: m²(매입 : m²(%), 임대 : m²(%))
 - ☐ 총사업비: 백만원
- (단위 : 백만원)

합계	국고보조	지방비	국고융자	자부담

- ☐ 사업기간 :
- ☐ 시설물 조성계획

구분	세부내용	비고
스마트팜 온실		품목별 면적 등
냉난방시설		
기타		

II. 사업 추진여건 분석

1. 지역의 시설농업 주요현황(시·군 단위)

- ☐ 생산자 현황

연도	합계		농가		농업법인		생산자단체	
	생산자수	%	농가수	%	법인수	%	단체수	%
2024								

- ☐ 시설유형 현황
- (단위: ha)

연도	계		유리온실		비닐온실		기타	
	면적	%	면적	%	면적	%	면적	%
2024								

☐ 주요 품목 현황

(단위: ha)

연도	계		00		000		000		기타	
	면적	%	면적	%	면적	%	면적	%	면적	%
2024										

2. 사업예정지 토지 현황

☐ 토지이용현황

구 분	계	전	답	대지	임야	도로	구거	기타
면 적(m ²)								
구성비(%)								

☐ 용도지역 현황

구 분	합계	도시 지역	관리지역			농림지역		자연환경 보전지역
			소계	계획관리	생산·보전 관리	계	(농업진흥 지역)	
면 적(m ²)							()	
구성비(%)							()	

○ 도시계획 수립여부 :

○ 용도지구·구역 지정여부 :

○ 기타 관련계획 저촉여부 :

* 관리지역이 세분화가 안 된 경우, 관리지역 소계만 표기

* 사업예정지 내 대표위치 토지이용계획확인원 첨부(상, 하, 좌, 우, 중앙 5필지)

☐ 토지 확보 현황

구분	소재지					지목	부지면적(m ²)		지역 지구	소유권 현황	매입 /임대
	시도	시군	읍면	리	지번		지적	편입			
1	00	천0	성0	신0	123	답	42,000	22,000	농림	00군	○
2	00	천0	성0	신0	456	답	3,000	3,000	농림	홍길동	○
3	00	천0	성0	신0	456	답	3,000	3,000	농림	홍길동	○
4	00	천0	성0	신0	456	답	3,000	3,000	농림	홍길동	○
합계							70,000	60,000			

3. 사업예정지 입지분석

☐ 현장여건 및 입지조건

○ 접근성 및 도로현황 등

* 국내시장에 출하 또는 수출 시 물류 수송 교통여건 등 고려하여 기재

○ 용수 확보, 전기 인입 등 SOC 여건

☐ 기후조건에 따른 시설재배 환경 분석

- 일조량, 적설심, 풍속, 온·습도 등

* 기상청, 농촌진흥청 등에서 제공하는 해당 시·군 또는 인접 시·군의 자료 활용

☐ 사업 추진 시 예상 문제점 및 해결방안

- 부지정지 및 지내력 확보 및 계획
- 민원발생 가능성 및 해소방안

4. 사업대상지역 재정여건(시·군 단위)

☐ 지자체 재정 자립도 현황

☐ 시설원예분야 예산편성 내역(최근 5년간 예산 및 집행실적)

(단위 : 백만원)

사업명	2019		2020		2021		2022		2023	
	예산	집행	예산	집행	예산	집행	예산	집행	예산	집행
원예시설현대화 (농식품부)										
0000 (세종시)										

* 농식품부 추진 사업과 시·도 또는 시·군 자체사업 모두 기재

5. 관련 법규 검토결과

☐ 법·제도 개발제한 사항 등에 대한 현황

* 토지대장, 토지이용계획확인원, 건축물대장 첨부

* 개발행위허가, 환경영향평가, 산지전용, 가설건축물 신고·등기 등 관련 인허가 또는 개발제한 사항 등을 검토한 결과를 구체적으로 작성(관련 법령·조례 내용, 지자체 공문 등 증빙자료로 제출)

☐ 관련 법령에 따른 조치계획

* 인허가 취득 계획, 제한요소 극복방안 등 제시(관련 법령·조례 내용, 지자체 공문 등 증빙자료로 제출)

Ⅲ. 사업추진 세부계획

1. 추진배경

☐

2. 목표 및 전략

☐ 목표

* 사업 추진을 통해 달성하고자 하는 목표(시·군 발전계획 등 지역의 다른 관련계획이 있을 경우 참고하여 서로 연계될 수 있도록 작성)

☐ 추진전략

3. 시설물 조성계획

☐ 스마트팜 온실

- * 생산·유통·수출 등을 위한 제반 여건을 고려하여 적정규모의 사업계획을 수립 고려
- * 조성규모(면적, 축고·동고), 시설의 유형(유리 또는 비닐), 형태(연동 또는 단동), 설치되는 주요 시설·장비, 온실 특성(반밀폐형 등) 등을 구체적으로 작성

☐ 냉난방시설

- * 온실규모를 감안하여 신재생에너지, 에너지절감시설 등 구체적인 시설의 종류와 규모, 확보계획 수립

☐ 기타시설

- * 양액 재활용시설 등 부수적으로 추가하고자 하는 시설·장비 등을 구체적으로 작성

4. 재생에너지 이용 계획(필수 작성)

☐ 농식품팜맵 서비스 분석 결과

- * 농식품팜맵 서비스(<https://agis.epis.or.kr>)을 활용하여 해당 시·군·구의 미활용에너지 발생시설 현황 및 온실현황 분석, 사업예정지 주변 미활용에너지 발생시설 분석
- * 미활용에너지 발생시설이 있음에도 불구하고 이용하지 않는 경우 미이용사유 반드시 작성

○ 미활용에너지 발생시설 및 주변 온실현황

사업예정지 주변 농식품팜맵 이미지 1	사업예정지 주변 농식품팜맵 이미지 2
-------------------------	-------------------------

○ 미활용에너지 이용 가능 여부 검토 결과

☐ 지열/공기열/수열/연료전지발전 등 이용 계획

5. 생산 및 유통계획

☐ 생산 및 판매 실적·계획(요약)

○ 품목

구분	연도	품목명 (품종명)	재배면적 (㎡)	물량 (톤)	금액 (백만원/천달러)	주요 판매처***
생산	실적*	2021				
		2022				
		2023				
	계획	2024				
		2025				
		2026				
내수	실적	2021				○○마트(00%), ○○도매시장(00%), 직거래(00%) 등
		2022				"
		2023				"
	계획	2024				"
		2025				"
		2026				"
수출	실적**	2021				국가명-○○마트(00%), ○○백화점(00%), ○○업체(00%)
		2022				
		2023				
	계획	2024				일본-○○마트(00%), ○○백화점(00%), ○○업체(00%)
		2025				
		2026				

* 생산실적: 연간 판매된 물량과 금액을 기준으로 작성

** 과거 수출실적증명서(한국무역협회장 등) 등을 증빙자료로 제출

*** 주요 판매처별 비율은 물량 또는 금액 단일 기준으로 작성

☐ 생산실적 및 계획

○ 실적

○ 계획

* 재배시설의 생산성, 사업대상자의 기술력, 기후조건 등 고려하여 현실적으로 달성 가능한 생산계획을 구체적으로 제시

☐ 국내유통실적 및 계획

○ 실적

○ 계획

* 재배품목의 국내 수급에 미치는 영향을 최소화 할 수 있는 국내 유통·판로확보 계획 및 방안 수립

* 생산물량에 대한 도매시장, 조공법인, 산지농협에의 출하·판매 계획 구체적으로 제시(출하약정 또는 가계약서, MOU, 협약서 등 증빙자료 첨부)

☐ 수출실적 및 계획(수출실적이나 계획이 있는 경우에 작성)

○ 실적

○ 계획

- * 수출물량 생산·관리 계획(수출대상국 요구 크기, 품질, 안전성 등 확보 계획 등)
- * 수출대상국, 수출경로, 예상 소비자, 수출가격(잠정치) 등의 정보를 구체적으로 제시

6. 추진일정

- * 관련 인허가 처리계획, 설계(위탁설계형) 발주 및 실시설계, 공사 발주 및 시공·준공 등 항목별 추진일정을 구체적으로 서술(이해를 돕기 위해 도표 추가)

IV. 사업비 조달계획

1. 추정사업비

☐ 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분	사업비	비율(%)	산출내역			
합 계		100.0				
◦ 기초공사(부지정지, 성토 등)						
◦ 건축공사			m^2	×		천원
◦ 기계공사			m^2	×		천원
◦ 전기공사			m^2	×		천원
◦ 설계비						
◦ 공사감리 및 사업관리비						
◦ 기타비용						

* 기타비용: 한전납입금, 기타부대비 등

* 위탁설계비, 공사감리비, 사업관리비는 사업시행지침에 의거한 요율 적용

☐ 재원별 소요 사업비

(단위 : 백만원)

구 분	소요 사업비		합계
	'24년(설계비)	'25년(시공비)	
합 계			
국 고			
지방비			
국고융자			
자부담			

2. 소요재원 확보계획

☐ 재산현황

○ 자산보유 및 부채현황

- * 신용조사서 및 관련 증빙자료(자부담 확보 증명서, 보증기금의 신용보증금액이

기재된 고객종합정보 조회서, 예탁금 잔액증명서(단, 예탁금 다수일 경우 발급일자 동일) 등) 제출

○ 담보물 현황

종류	소유자	면적 (㎡)	추정가격(백만원)		소재지	비고
			공시지가 (감정가)	실거래가		
						토지대장 등 증빙 첨부

☐ 사업비 확보계획

○ 지방비(지자체에서 작성)

* 본예산 또는 추경 편성계획 제시(구체적인 시기 포함)

○ 자부담 및 국고융자

* 국고융자금(대출실행방법), 자부담 확보 등 소요재원에 대한 확보계획을 구체적으로 서술(예시: 모태펀드 유치, 자본금 활용, 담보 또는 신용대출 실행계획 등)

V. 기대효과

☐

※ 필요 시 위치평면도, 예정지 전경, 항공·위성사진, 편입용지 지번별 조서, 편입용지도 등도 추가로 첨부

- 제안서는 본 양식을 기본으로 해당 지역실정에 맞춰 자율적으로 작성
 - 가능한 세부사항을 구체적으로 작성하되, 항목 추가 가능
- 주요 데이터는 통계자료나 시·군 내부자료 등 실제 조사 자료를 근거로 객관성 있게 작성하여 출처 명기 후 첨부
- 사업추진계획은 사실에 입각하여 실현가능한 사항을 작성하며, 다른 부처에서 지원하는 사업은 부처별로 구분 작성하며, 조감도, 배치도(또는 자료사진) 등 사업구성 계획을 시각적으로 표현할 수 있는 자료를 통하여 예정지가 사업 적지임을 증명할 수 있도록 제시
 - 관련사업 연계계획 등의 세부추진계획은 부록으로 붙임
- 세부추진 일정은 상세히 작성
 - 관련법령 인허가 및 협의, 설계 발주 및 실시설계, 공사 발주 및 시공·준공 등 항목별 추진일정을 구체적으로 제시
- 제안서는 A4용지 양면을 활용하고, 좌측 편철하여 10부 제출
 - 참고 사진은 컬러출력·인쇄(쉽게 알아볼 수 있는 경우 흑백가능), 단, 지형도 등 도면은 원도를 기준으로 하며, 축척을 표기
- 참고·증빙자료(사업 참여요건 증빙자료, 구비서류 등) 일체는 별첨으로 작성
- 쪽 수(page) 기재
- 사업계획서는 한글과 파워포인트 양식 모두 제출
 - 사업신청서 제출 시 서면검토용 한글파일과 발표용 PPT 각각 작성 제출
- 작성양식
 - 한글 : 본문 12포인트, 장평 100, 줄간격 160
 - 파워포인트 : 20~30분 이내 발표 가능 분량으로 자유롭게 작성

붙임 2

설계적정성 검토요청 시 제출자료 작성안내

구분	제출내용	양식	수량
1	설계적정성 검토요청서	A4	10부
2	실시설계 수행 조직표(담당자 연락처 포함)	A4	"
3	실시설계 과업내용서(스페이스 프로그램 포함), 계약서 등 설계발주 서류	A4	"
4	설계 설명서 및 공사예정공정표	A4	"
5	설계도면(건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 설비 등 공종별)	A3	"
6	관련법규 검토서	A4	"
7	지질조사 보고서	A4	"
8	현황측량 보고서	A4	"
9	구조·설비 공법 검토서(공종별)	A4	"
10	내역서(공종별)	A4	"
11	계산서, 수량산출서, 단가산출서(공종별)	A4	"
12	일위대가표(공종별)	A4	"
13	시방서(일반 및 특기시방, 공종별)	A4	"
14	특정제품 사용 사유서, 운반거리 산출서 등(해당 시)	A4	"
15	상기내용이 수록된 CD or USB 보조기억장치		3EA

* 상기 자료는 한국농어촌공사(각 지역본부 기전기술부 또는 본사 첨단기술사업처)와 사전협의 하여 제출하며, 협의 시 양식 또는 샘플을 제공할 예정

※ 설계도서 작성원칙

(1) 계산서

- ① 계산에 필요한 기준(설계방식 및 적용공식 등)은 가능한 한 국내기준을 활용함을 원칙으로 한다.(단, 외국규정의 적용이 불가피하는 예외로 함)
- ② 성과품 제출 시 출력물은 A4 규격으로 출력하여 제출하여야 한다.

(2) 도면

- ① 도면에 기재하는 단위는 미터법 단위를 사용하고 명칭 및 참고 기재사항은 한글 및 영어를 혼용할 수 있으나, 한글 사용을 원칙으로 하고 숫자는 아라비아 숫자를 사용한다.
- ② 도면 작성은 컴퓨터를 이용한 설계(CAD)로 하며, 성과품 제출 시 각 공종별 도면 일체가 기록된 CD-ROM을 함께 제출하여야 한다.
- ③ 성과품 제출 시 출력물은 A3 규격으로 출력하여 제출하여야 한다.

(3) 수량산출서

- ① 수량산출서는 각 공종별로 구분하여 상세하고 간단명료하게 작성한다.
- ② 수량산출은 국토해양부 제정 적산기준에 의하여 산출하되 내역서 공종순과 동일하게 작성한다.
- ③ 성과품 제출 시 출력물은 A4 규격으로 출력하여 제출하여야 한다.

(4) 공사비내역서

- ① 공사비 내역서는 표준품셈에 준하고, 필요 시 일위대가표가 첨부되어야 한다.
- ② 정부 표준품셈에 없는 품을 적용할 때는 근거가 불분명하거나 애매한 품을 적용하여서는 안 되며, 반드시 산출근거를 제시하여야 한다.
- ③ 단가 적용의 우선순위
 - 1) 조달청장이 조사하여 통보한 가격
 - 2) 기획재정부장관이 지정한 전문가격 조사기관에서 발행하는 시중물가지에 수록된 가격
 - 3) 시중물가지에 수록되지 않은 품목의 자재단가는 2개 이상의 사업자가 제출한 견적 단가 중 최저가 적용
- ④ 성과품 제출 시 출력물은 A4 규격으로 출력하여 제출하여야 한다.

(5) 공사시방서

- ① 공사시방서에는 실시설계도면에 구체적으로 표시할 수 없는 내용과 공사수행을 위한 시공 방법, 자재의 성능·규격 및 공법, 품질시험 및 검사 등 품질관리, 안전 관리, 환경관리 등에 관한 사항을 기술한다.
- ② 공사시방서는 표준시방서 및 전문시방서를 기본으로 하여 작성하되, 공사의 특수성, 지역여건, 공사방법 등을 고려하여 작성한다.
- ③ 성과품 제출 시 출력물은 A4 규격으로 출력하여 제출하여야 한다.

※ 인허가 및 협의

(1) 인허가

설계 시행에 있어 건축 인허가 및 제반 인허가에 소요되는 비용은 자부담으로 시행하여야 한다.

(2) 기타 협조사항

설계가 완료된 후라도 건물 사용승인(준공)까지 일련의 대관 인허가(예 : 허가, 착공신고, 사용승인 등)시 서류 보완이 필요하면 발주자의 지시에 따라 이를 이행해야 한다.

[별지 제1호 서식] 사업신청서

스마트팜 온실 개축 사업신청서

신청자 개요	사업자명 (개인·법인명)		대표자명				
	생년월일 (법인번호)		농업경영체 등록번호				
	주소						
	일반전화		휴대전화		전자우편 (e-mail)		
철거 예정 온실		온실유형		동수(연동수)	온실면적	재배작물	
		<input type="checkbox"/> 비닐(단동) <input type="checkbox"/> 비닐(연동) <input type="checkbox"/> 유리온실 <input type="checkbox"/> 기타()	동	m ²			
사업 계획	신청내용	사업예정지	(반드시 상세주소 기재)				
		온실면적	m ²	부지면적	m ²		
		온실종류	<input type="checkbox"/> 비닐(연동) <input type="checkbox"/> 유리온실 <input type="checkbox"/> 기타()				
		온실설계	<input type="checkbox"/> 위탁설계 <input type="checkbox"/> 자가설계				
	재원조달 (백만원)	계	국고	지방비	융자	자부담	
		사업비 적정성 검토	<input type="checkbox"/> 한국농어촌공사 의견조회 <input type="checkbox"/> 기타() <input type="checkbox"/> 미 실시 (해당 내용에 ☑ 표시)				
「농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정」에 의하여 신청하며 사업 신청과 관련하여 사업대상자 선정기관이 본인의 아래의 개인정보를 처리하는 것에 동의합니다.							
<input checked="" type="checkbox"/> 사업신청과 관련된 불임의 개인정보의 수집·이용·제공에 동의합니다.							
<input checked="" type="checkbox"/> 사업신청과 관련된 불임의 고유식별번호(생년월일 등)의 수집·이용에 동의합니다.							
20 년 월 일							
신청자			(서명 또는 인)				
시장·군수·구청장 귀하							
구비서류: 사업계획서(별지 제2호) 1부						수수료 없음	

스마트팜 온실 개축 사업계획서

1. 일반현황

가. 경영체 기본현황

법인명/ 농업인 성명		법인 대표명		설립일/생년월일	
주소					
전화번호				휴대전화	
팩스번호				전자우편	

나. 시설현황

◦ 생산시설

시설규모 (합계)	시설종류별 규모					
	유리(경질판) 온실	비닐온실 (단동)	비닐온실 (연동)	비가림시설	육묘·육종장	기타
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²

◦ 보유 부대시설 및 장비

부대시설·장비		규모 (수량)	시설비	보관(처리) 능력	주소 및 소유자	운용방법
명칭	설치연도					
		m ² /대	백만원	톤		* 공동·개별· 자체·임대 등

* 부대시설·장비명(자체보유): 선별장, 예냉시설, 저온창고, 선별기, 운송차량 등

다. 재배현황(작물별)

작물명	토마토	딸기	오이			계
재배면적(m ²)						
생산량(톤)						

마. 농업분야 관련 교육 이수 실적

교육기관	교육과정명	교육기간	교육시간

*수료증 사본 별첨

바. 농업분야 지원사업 추진실적

사업명(지원연도)	사업대상지 주소	면적(㎡)	총사업비 (천원)	국고보조 (천원)	융자 (천원)	지방비 (천원)	자부담 (천원)

2. 사업계획

가. 철거 예정 온실

온실형태*	동수(연동수)	온실면적(㎡)	재배작물

* 온실형태 : 비닐온실(단동), 비닐온실(연동), 유리온실, 기타()

나. 개축 예정 온실

온실형태	동수(연동수)	온실면적(㎡)	소요액 (백만원)	설계유형	추진시기 (기간)
				<input type="checkbox"/> 위탁설계 <input type="checkbox"/> 자가설계	

* 온실형태 : 비닐온실(연동), 유리온실, 기타()

* 소요액 산출근거(계약서, 견적서, 원가계산서 등)는 상세히 첨부

◦ 주요 시설·장비 :

온실에 설치하고자 하는 시설·장비를 구체적으로 작성, ICT관련 시설·장비(센서장비, 제어장비, 환경관리시스템(단순환경관리 또는 복합환경관리))은 반드시 포함되어야 함

다. 재생에너지 이용 계획(필수 작성)

☐ 농식품팜맵 서비스 분석 결과

◦ 미활용에너지 이용 가능 여부 검토 결과

<p>사업예정지 주변 농식품팜맵 이미지 1</p>	<p>사업예정지 주변 농식품팜맵 이미지 2</p>
---------------------------------	---------------------------------

- * 농식품팜맵 서비스(<https://agis.epis.or.kr>)을 활용하여 사업예정지 주변 미활용에너지 발생시설 현황 분석(사업예정지 주변 농식품팜맵을 캡처하여 첨부)
- * 미활용에너지 발생시설이 있음에도 불구하고 이용하지 않는 경우 미이용사유 반드시 작성

□ 지열/공기열/수열/연료전지발전 등 이용 계획

라. 개축 예정 온실(내재해형) 시설 설치규격

규격명	폭(m)	높이(m)	서까래, 기둥, 중방 (Φ (mm)×t(mm)@cm)	가로대, 곡부보 (Φ (mm)×t(mm))

라. 자금 세부 조달계획

합계	정부보조	용 자	지방비	자부담		
				소계	자기자금	외부차입
백만원	백만원	백만원	백만원	백만원	백만원	백만원

- 자부담 확보계획 ([신용조사서를 바탕으로 자부담 확보방안 기술](#))
-
- 국고융자 확보계획 ([신용조사서를 바탕으로 신용·담보대출 추진계획 기술](#))
-
- 담보물 현황

종류	소유자	면적	추정가격		소재지 (상세주소 기재)	비고 (선순위 설정액)
			공시지가 (감정가)	실거래가		
		m ²	백만원	백만원		

마. 생산 및 수출실적

- 생산실적

구분	연도	출하실적(톤)				농식품 인증(%)	표준규격 출하(%)
		계	공동출하	개별출하	수출		
실적	2020						
	2021						
	2022						
계획	2023						
	2024						
	2025						

◦ 수출실적 (수출실적이나 계획이 있는 경우에 작성)

구분	연도	작물명	수출국	재배면적 (㎡)	물량 (톤)	금액 (백만원/천\$)
실적	2020					
	2021					
	2022					
계획	2023					
	2024					
	2025					

3. 판매 계획

가. 최근 2년간 판매실적

◦

나. 판매 경로 및 방법

◦

4. 사업의 필요성 및 기대효과

가. 사업 추진 필요성

◦

나. 기대효과

1) 생산성 향상 및 수급 안정

◦

◦

2) 수출 확대

-
-

3) 품질 및 안전성 향상

-
-

4) 기타

-

5. 종합의견

가. 시·도 종합검토 의견

-
-

나. 시·군·구 종합검토 의견

-

위와 같이 스마트팜 온실 개축 사업계획서를 제출합니다.

20 년 월 일

사업신청자	(서명 또는 인)
○○시장·군수·구청장	(서명 또는 인)
○○도지사·광역시장	(서명 또는 인)

농림축산식품부장관 귀하

시설원에 분야 사업 신청을 위한 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

농림축산식품부에서는 시설원에 분야 사업 신청과 관련하여 아래와 같이 귀하의 개인정보를 수집·이용하고, 제3자에게 제공하고자 합니다. 내용을 자세히 읽으신 후 동의여부를 결정하여 주세요.

▶ 개인정보 수집·이용 내역

항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
대표자명, 생년월일, 성별, 주소, 일반전화, 휴대전화, 이메일	시설원에 분야 사업 대상자 선정	준영구 (사업기간 및 사후관리에 필요한 기간)

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 적합한 대상자 여부를 확인할 수 없어 사업대상자 선정에 제한을 받을 수 있습니다.

☞ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? ☐ 동의 ☐ 미동의

▶ 개인정보 제3자 제공 내역

제공받는 자	제공목적	제공 항목	보유·이용기간
농협중앙회	시설원에 분야 사업 업무 추진	대표자명, 생년월일, 성별, 주소, 일반전화, 휴대전화, 이메일	1년 (목적달성시 삭제)

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 적합한 대상자 여부를 확인할 수 없어 사업대상자 선정에 제한을 받을 수 있습니다.

☞ 위와 같이 개인정보를 제3자에게 제공하는데 동의하십니까? ☐ 동의 ☐ 미동의

년 월 일

본인 성명 (서명 또는 인)

○ ○ 시장·군수·구청장 귀하